Ассоциация АКОН
117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость

«УТВЕРЖДАЮ»
Президент Ассоциации компаний,
Обслуживающих недвижимость
(Ассоциация АКОН)

_ Л. Н. Ткаченко

«09» ноября 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о Совете Ассоциаций в рамках реализации стандарта «Современный МКД»

Москва

2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет статус, цели, задачи, порядок формирования и деятельности Совета Ассоциаций (далее — Совет) в рамках реализации стандарта «Современный МКД».

1.2. Совет является постоянно действующим независимым коллегиальным органом, созданным Ассоциацией компаний, обслуживающих недвижимость (АКОН), для обеспечения объективности, прозрачности и легитимности процедуры оценки объектов на соответствие стандарту «Современный МКД».

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется законодательством РФ, настоящим Положением, стандартом «Современный МКД» и профильными Положениями по критериям (Цифровой, Энергоэффективный, Гостеприимный, Безопасный, Сервисный).

1.4. Решения Совета являются окончательными и служат основанием для включения объекта в Единый федеральный реестр цифровых МКД на платформе «ОкРОН» и присвоения соответствующего статуса.

2. Цели и задачи Совета

2.1. **Цель:** Обеспечение независимой, комплексной и объективной оценки многоквартирных домов (МКД), претендующих на получение статуса «Современный МКД».

2.2. **Задачи:**

- Проведение экспертизы заявок и аудит объектов (при необходимости) на соответствие критериям стандарта.
- Рассмотрение профильных отчетов по каждому критерию.
- Принятие коллегиального решения о присвоении объекту статуса «Современный МКД».
- Разработка рекомендаций по совершенствованию критериев стандарта и методики оценки.
- Разрешение спорных ситуаций и рассмотрение апелляций от участников-заявителей.

3. Состав Совета и порядок проведения оценки

3.1. Совет формируется на принципах паритета и межотраслевого взаимодействия. В состав Совета входят представители профильных некоммерческих организаций, объединений и ассоциаций, представляющих интересы всех сторон рынка недвижимости.

3.2. Персональный состав Совета утверждается приказом Президента Ассоциации АКОН сроком на 3 года.

3.4. Председателем Совета по должности является Президент Ассоциации АКОН или назначенный им сопредседатель из числа представителей профильных ассоциаций.

3.5. Оценка проводится исключительно в отношении многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию.

3.6. Процедура включает в себя:

- Прием и регистрацию заявки от девелопера или УК на платформе «ОкРОН».
- Анализ предоставленной документации (презентация, паспорта систем, акты ввода, инструкции и. т.п.).
- Выездной аудит (при необходимости) или удаленную проверку работоспособности систем (тестирование платформ, проверка интеграции и т.п.).
- Заседание Совета для итогового голосования (возможно с использованием видеоконференцсвязи).

3.7. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих членов Совета. Каждый критерий оценивается профильными экспертами, итоговый статус присваивается на основе совокупности оценок.

4. Конфликт интересов

4.1. Член Совета обязан заявить о самоотводе и не принимать участия в оценке объекта, если он является сотрудником компании-заявителя, аффилированным лицом или получал от нее вознаграждение за консультационные услуги в течение последних 12 месяцев.

4.2. В случае выявления конфликта интересов решение члена Совета по данному объекту аннулируется.

5. Заключительные положения

5.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет аппарат Ассоциации АКОН совместно с платформой «ОкРОН».

5.2. Протоколы заседаний Совета и реестр сертифицированных объектов подлежат публикации на платформе «ОкРОН» в открытом доступе.

5.3. Ассоциация АКОН оставляет за собой право вносить изменения в настоящее Положение с обязательным уведомлением членов Совета.