

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА ВЫСТАВКИ

ЯРМАРКА УК

7 октября, конференц-зал 1

Время	Мероприятие/сессия	Темы выступлений и спикеры
10.00 – 11.00	Торжественное открытие выставки ЯРМАРКА УК	
11.00 – 12.30	ПРО-Безопасность: перезагрузка системы санитарного контроля	Модератор: Илья Алексеевич Артемьев, генеральный директор компании «Инсектобарьер». 1. «Интегрированная система борьбы с вредителями на объектах недвижимости: управление численностью и профилактика их выплодов», Илья Алексеевич Артемьев, генеральный директор компании «Инсектобарьер». 2. «Биологическая безопасность МКД: системный подход к борьбе с комарами», Оксана Александровна Ледункина, врач-эпидемиолог «Московский городской центр дезинфекции» (АО «МГЦД»), преподаватель Учебного центра. 3. «Цифровой паспорт санитарного состояния МКД как инструмент для контроля и учета процессов дератизации», Репин Георгий Евгеньевич, зав. отделом профилактической дезинфекции Дезинфекционной станции № 6 (АО «МГЦД»). 4. «Невидимая угроза для здоровья: как грязная вентиляция становится источником инфекции и санкций Роспотребнадзора. Очистка и дезинфекция систем вентиляции и кондиционирования в МКД», Гуськов Денис Геннадьевич, преподаватель АО «МГЦД». 5. «Санитарный щит МКД»: полный гид по требованиям Роспотребнадзора к дезинфекции, дезинсекции, дератизации», Афлитонина Наталья Владимировна, директор «Алекс Дезсервис», исполнительный директор Ассоциации «Дезинфекция и Пест-Контроль». 6. «Барьерная защита МКД: как выбрать подрядчика для дезинфекционных услуг. Правовые и практические критерии», Исаева Роза Николаевна, основатель и генеральный директор ООО «Мира-Дез».

13.30 – 14.30	Секрет эффективной АДС: эмпатия диспетчера или скорость нейросети	1. «Цифровая экосистема и контакт-центр для УК и девелоперов», Василий Жданов, менеджер по работе с ключевыми клиентами, Диспетчер 24. 2. «Как работает ИИ-бот из Сибири: секрет успеха АДС», Владимир Михайлович Медведев, коммерческий директор ООО «Технология и Сервис». 3. «Цифровизация сектора ЖКХ. Новая финансовая модель управления», Трубникова Ксения Викторовна, Операционный директор ООО Дом4 4. «От аварийных звонков к контролю: как УК управлять инженерными системами в одном окне», Светлана Перминова директор ООО Юникорн (TM Ujin)
14.30 – 15.30	Зимняя уборка: от вызовов к решениям	Модератор: Криушин Павел Александрович, заместитель генерального директора Национальной ассоциации зимнего содержания объектов инфраструктуры и транспорта. 1. «Автоматизированные системы предотвращения наледи на тротуаре», Моколучина Татьяна Владимировна, руководитель направления НИОКР-проектов НИИ зимних технологий и инноваций, канд. техн. наук. 2. «Зимняя уборка без реагентов и десятка дворников», Глеб Дружинин, основатель компании «Ледокольные системы». 3. «Преимущество плавления снега перед вывозом. Что действительно дешевле?», Сергей Степанов, генеральный директор компании «Горыныч». 4. «Экономика зимнего содержания двора», Шалыго Александр Александрович, заместитель директора по розничным продажам ООО УЗПМ.

15.30 –
17.00

**Энергоэффективность как
стратегический актив:
от снижения издержек
до роста капитализации**

Партнер сессии – Строительная
газета.

Модератор: **Александр Гудко**, медиаэксперт, журналист и основатель коммуникационной платформы «Инженерка Гуд!».

1. **«Электронные приборы против накипи: повышаем энергоэффективность и экономим бюджет»**, Журавлев Борис Павлович, генеральный директор УК «Комплекс Сервис».
2. **«Энергоэффективность как стратегический актив – современные решения»**, Юрий Ковченко, руководитель отдела по работе с архитекторами ООО «КНАУФ Гипс».
3. **«Энергоэффективность в строительстве: от теории к практике»**, Жолудева Екатерина Георгиевна, директор научно-исследовательского института ресурсосбережения и энергоэффективности (АНО «НИИРЭ»).
4. **«Тепловая защита зданий в летний период»**, Станислав Щеглов, руководитель направления Энергоэффективность зданий компании ТЕХНОНИКОЛЬ.
5. **«Энергоэффективность в действии: от преемственности технологий до инноваций»**, Волосатова Арина Андреевна, заместитель директора ФГАУ "НИИ "Центр экологической промышленной политики", кандидат технических наук.
6. **«Цифровая трансформация ЖКХ: как „умные“ сервисы меняют подход к обслуживанию жилых домов»**, Даниил Королев, менеджер проектов Ридан.
7. **«Влияние проектных решений на ликвидность объектов и эксплуатационные затраты»**, Иванов Павел Борисович, директор проектов компании «Метрополис».
8. **«Повышение энергоэффективности зданий за счет автоматизации управления»**, Кайибханов Анатолий, основатель/генеральный директор ООО "Хайт про инжиниринг".
9. **«Энергоэффективность на этапе концепции: почему класс А+ начинается не с фасадных решений, а с проектирования инженерных систем»**, Яков Степанов, генеральный директор управляющей компании «ТЕХНО КОМФОРТ», ГК КОЛДИ

8 октября, конференц-зал 1

Время	Мероприятие/сессия	Темы выступлений и спикеры
10.30 – 12.00	Двор без компромиссов: от проектирования до эксплуатации - как увеличить стоимость объекта и снизить расходы УК	Модератор: Елена Пудова, урбанист, преподаватель РАНХиГС, МГИМО и ВШЭ, автор блога «Урбандвиж» и продюсер архитектурных бюро. 1. «Расходы на эксплуатацию ниже, а качество содержания выше - это реально?», Мишуев Александр Адольфович, генеральный директор УК ЛЕГЕНДА Комфорт. 2. «Инструкция по управлению озеленением для управляющих компаний», Агата Курик, руководитель направления ландшафтной архитектуры бюро «Ги&Ко». 3. «Спортивно-игровая экосистема двора: конвертируем оборудование в цену метра, лояльность и годы без ремонта», Зайченко Дмитрий Сергеевич, генеральный директор KENGURU PRO. 4. «Безбарьерная среда как конкурентное преимущество при продаже жилья», Овчинникова Иоланта Сергеевна, кандидат экономических наук, преподаватель Финансового университета при Правительстве РФ, член подкомитета по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью Торгово-промышленной палаты РФ.
12.00 – 13.00	Время собирать: как превратить дебиторскую задолженность за ЖКХ в актив	Модератор: Андрей Чумаков, президент Национальной ассоциации профессиональных коллекторских агентств (НАПКА). 1. «Сбор долгов за ЖКУ: практический опыт, способы и методы», Дмитрий Евгеньевич Попов генеральный директор ООО «ДОМ-ПРОФИ». 2. «Дебиторка в ЖКХ между рублем и человеком: где искать баланс», Михаил Алексеев, кандидат юридических наук, эксперт проекта "За права заемщиков". 3. «Как Сбер ускоряет расчеты за услуги в сфере ЖКХ», Уткина Евгения Алексеевна, заместитель генерального директора ООО ПКО АБК
13.00 – 14.30	Энергия под ключ: готовые кейсы интеграции ЭЗС	Модератор: Ия Алексеевна Гордеева, председатель Ассоциации развития электромобильного, беспилотного и подключенного транспорта и инфраструктуры (АЭТИ).

		1. «Инновационные электроразрядные решения»», Кузнецов Александр Александрович, директор департамента по локализации продуктов и реализации комплексных проектов в регионах бизнес-направления «Электромобильность» АО «ТВЭЛ». 2. «УК - главный союзник в развитии зарядной инфраструктуры»», Галимзянов Рустем, генеральный директор ООО «Рестарт». 3. «Управление зарядной инфраструктуры жилого дома»», Александр Бояркин, технический директор ООО Иви-Тайм. 4. «Зарядки во дворах жилых домов на тепловых пунктах»», Иван Кузмичёв, директор по развитию проекта «Мойток». 5. «Развитие и внедрение коммунальной техники на электрической тяге в регионах РФ»», Фенев Антон Викторович, руководитель рабочей группы «Коммунальная техника на электрической тяге Научно-экспертного совета по мониторингу реализации законодательства в сфере энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности при Комитете Совета Федерации по экономической политике.
14.30 – 16.00	Индустрия чистоты: главные тренды и точки роста Партнер сессии - Ассоциация русских уборочных компаний.	Модератор: Светлана Большакова, исполнительный директор АРУК. 1. «Клининг для управляющей компании: ТЗ, SLA, качество и выбор добросовестного подрядчика»», Светлана Большакова, исполнительный директор АРУК. 2. «Как правильно выбрать добросовестного и надёжного подрядчика по клинингу»», Игорь Геннадьевич Леус, генеральный директор проекта ООО «32,2 ФМ». 3. «Восстановление вместо замены: как УК снижать расходы на мебель, двери и элементы отделки в местах общего пользования»», Макаровский Игорь, генеральный директор компании Mebelma. 4. «Профессиональная химия как часть экономики клинингового контракта»», Иван Голубцов, бренд-менеджер Vortex. 5. «Инвентарь как инструмент управления качеством: эргономика, цветовое кодирование и производительность персонала»», Ольга Пасхина, руководитель тренинго-технологического отдела Vileda Professional. 6. «Профессиональная химия в системе содержания объекта: как УК получать стабильный результат без лишних затрат»», Дранов Никита, региональный менеджер по продажам ТД Грасс. 7. «Экономить на инвентаре — дорого. Где на самом деле скрыты потери в уборке недвижимости»», Кибец Андрей Витальевич, руководитель Росмоп.

- | | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">8. «Практический опыт роботизированной уборки на объектах УК», Екатерина Хоменко, генеральный директор Альфа-Сервис.9. Тема уточняется, Андрей Савушкин, ВебЦитрус / ТронБарон.10. «Деньги, грязь и роботы. Экономика автоматизации клининга», Алексей Гусев, сооснователь и коммерческий директор NUBI.11. «Роботизация уборки: от пилота к городскому масштабированию», Клименко Элина Юнировна, заместитель генерального директора фонда «Московский инновационный кластер»12. «Паркинг без ручного труда: как построить современную систему уборки», Андрей Максимов, директор по продажам компании Cleaning Evolution |
|--|--|---|

9 октября, конференц-зал 1

Время	Мероприятие/сессия	Темы выступлений и спикеры
11.00 – 12.30	Общероссийский круглый стол: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ	1. Олеся Валентиновна Тыщенко , председатель Координационного совета Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области
12.30 – 13.30	Подготовка многоквартирных домов и придомовой территории к осенне-зимнему периоду 2026-2027. Паспорт готовности жилого дома	1. Ирина Виноградова , председатель Совета дома с расширенными полномочиями. 2. Софья Лебедева , ТСЖ Перспектива, Кострома
13.30 – 15.00	Практический семинар: Сначала договор - потом управление	1. «Правоспособность собственников помещений в МКД как коллективного заказчика» , Татьяна Борисовна Лыкова, главный специалист Фонда «Институт экономики города»,